

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД НИШ  
Управа за имовину и инспекцијске послове  
Ул. Николе Пашића бр.24  
Број: 361-1/715-2014/04  
Датум: 18.12.2014. године

Служба за послове Градоначелника

Предмет: Обавештење  
Вежа: Ваш број: 1157/2014-14 од 15.12.2014. године

Законом о јавној својини („Службени гласник РС“ број 72/2011,88/2013 и 105/2014) регулисан је начин и поступак располагања стварима у јавној својини а Уредбом о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“ број 24/2012) ближе се уређују услови прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давање у закуп ствари у јавној својини и поступци јавног надметања и прикупљања писмених понуда.

Одлука о прибављању, располагању и управљању стварима у јавној својини Града Ниша, („Службени лист Града Ниша“ број 67/2013 и 85/2014), регулише давање непокретне ствари у јавној својини Града на начин који је у складу са напред наведеним Законом и Уредбом.

У складу са чланом 56. Одлуке, износ закупнине за пословни простор у јавној својини Града утврђује се на основу одређених критеријума и мерила: погодност локације, комунална опремљеност, врста и намена и површина пословног простора. Чланом 58. Одлуке прописана је месечна закупнина за м<sup>2</sup> непокретне ствари по зонама. Утврђена закупнина је у бруто износу, са урачунатим порезом на додату вредност и усклађује се месечно за висину индекса потрошачких цена према подацима републичког органа надлежног за послове .

Приказ слободног пословног простора, са износом закупнине за 1м<sup>2</sup> пословног простора у складу са чланом 57. и 58. Одлуке, приказан је у табели бр.1.2. и 3.

Табела бр.1: Слободан пословни простор на градском подручју, који није национализован

| РЕД<br>БР. | А Д Р Е С А                      | ПОВРШИН<br>А<br>(m <sup>2</sup> ) | ЗОНА | НАПОМЕНА И<br>ЦЕНА ПО М2        |
|------------|----------------------------------|-----------------------------------|------|---------------------------------|
| 1.         | Бранка Крсмановића бр.9<br>десно | 17,60                             | П    | 677,76 динара                   |
| 2.         | Бранка Крсмановића бб            | 19,00                             | П    | 677,76 динара<br>Постоји захтев |

|     |  |        |     | за закуп<br>непосредном<br>погодбом |
|-----|--|--------|-----|-------------------------------------|
| 3.  | Бранка Крсмановића бр.11-лево                                      | 17,63  | II  | 677,76 динара                       |
| 4.  | Бранка Крсмановића бр.9 лево                                       | 17,60  | II  | 677,76 динара                       |
| 5   | Византијски булевар бр.14а   | 11,21  | II  | 677,76 динара                       |
| 6.  | Габровачка река бб, (локал бр.1)                                   | 17,25  | III | 376,42 динара                       |
| 7.  | Габровачка река бб, (локал бр.2)                                   | 17,42  | III | 376,42 динара                       |
| 8   | Габровачка река бб (локал бр.3)                                    | 17,25  | III | 376,42 динара                       |
| 9.  | Габровачка река бб (локал бр.4)                                    | 29,40  | III | 376,42 динара                       |
| 10. | Насерова бб  | 28,40  | III | 376,42 динара                       |
| 11. | Насерова бб  | 20,80  | III | 376,42 динара                       |
| 12. | Насерова бб  | 17,70  | III | 376,42 динара                       |
| 13. | Обреновићева бр.124  | 39,41  | E   | 1.807,01 динара                     |
| 14. | Сомборска бб   | 17,38  | II  | 677,76 динара                       |
| 15. | Ул. Обреновићева бб, ТПЦ „Калча“, 1 спрат, ламела Б, локал бр.39   | 46,54  | E   | 1.129,25 динара                     |
| 16. | Ул. Обреновићева бб, ТПЦ „Калча“, 1. спрат, ламела Ц, локал бр.75  | 41,36  | E   | 1.129,25 динара                     |
| 17. | Ул. Обреновићева бб, ТПЦ „Калча“ 1 спрат ламела Ц, локал бр.74     | 41,30  | E   | 1.129,25 динара                     |
| 18. | Ул. Обреновићева бб, ТПЦ „Калча“, 2. спрат, ламела Б, локал бр.57  | 22,90  | E   | 904,03 динара                       |
| 19. | Ул. Обреновићева бб, ТПЦ „Калча“, 3 спрат, ламела Ц, локал канц.15 | 117,93 | E   | 752,83 динара                       |
| 20. | Ул. Обреновићева бб, ТПЦ „Калча“ 3. спрат, ламела Ц локал канц. 16 | 33,50  | E   | 752,83 динара                       |
| 21. | Бранка Крсмановића 17-лево   | 34,60  | II  | 677,76 динара                       |

Табела бр.2: Слободан пословни простор на сеоском подручју

|     |  |                                |   |               |
|-----|--|--------------------------------|---|---------------|
| 1.  | Село Бубањ ул. 7 Јули бб                   | 46,96                          | V | 180,81 динара |
| 2.  | Село Паљина Дом културе,приземље канц.1 и2 | 71,10                          | V | 180,81 динара |
| 3.  | МК „Палиграце“                             | 61,24                          | V | 180,81 динара |
| 4.  | Куновица, кп.бр.1861,приземље              | 66,00                          | V | 180,81 динара |
| 5.  | Раутово, кп.бр.212, 1.спрат                | 36,30                          | V | 180,81 динара |
| 6.  | Радикина Бара, кп.бр.2239, приземље        | 69,30                          | V | 180,81 динара |
| 7.  | Лазарево село, кп бр.245 приземље          | 23,78                          | V | 180,81 динара |
| 8.  | Веле Поље-Дом културе                      | 289,39 од чега је подрум 61,51 | V | 180,81 динара |
| 9.  | МК Горња Трнава                            | 63,00                          | V | 180,81 динара |
| 10. | Горња Студена – Дом културе                | 108,58                         | V | 180,81 динара |
| 11. | МК Прва Кутина приземље                    | 84,60                          | V | 180,81 динара |

Табела бр.3: Списак слободног пословног простора који је национализован

| РЕД БР. | А Д Р Е С А               | ПОВРШИН А (m <sup>2</sup> ) | ЗОНА | НАПОМЕНА   |
|---------|---------------------------|-----------------------------|------|--|
| 1.      | Булевар 12 Фебруар бр.33  | 67,35                       | II   | 677,76 динара<br>У току поступак пред Агенцијом за реституцију |
| 2.      | Булевар 12 Фебруар бр.35а | 46,53                       | II   | 677,76 динара<br>У току поступак пред Агенцијом за реституцију |
| 3.      | Булевар 12 Фебруар бр.33  | 52,54                       | II   | 677,76 динара<br>У току поступак пред Агенцијом за реституцију |
| 4.      | Булевар 12 Фебруар бр.35  | 32,60                       | II   | 677,76 динара  |

|     |                                  |  |     |   |
|-----|----------------------------------|--|-----|---|
|     |                                  |  |     | У току поступак пред Агенцијом за реституцију                   |
| 5.  | Булевар 12 Фебруар бр.31         | 54,29  | II  | 677,76 динара<br>У току поступак пред Агенцијом за реституцију  |
| 6.  | Васе Чарапића бр.1               | 55,00  | III | 376,42 динара<br>Национализован                                 |
| 7.  | Васе Чарапића бр.1               | 32,70  | III | 376,42 динара<br>Национализован                                 |
| 8.  | Генерала Милојка Лешјанина бр.58 | 30,80  | III | 376,42 динара<br>Национализован                                 |
| 9.  | Генерала Милојка Лешјанина бр.71 | 51,90  | III | 376,42 динара<br>Национализован                                 |
| 10. | Генерала Милојка Лешјанина бр.58 | 67,00  | III | 376,42 динара<br>Национализован                                 |
| 11. | Димитрија Туцовића бр.45         | 50,00 од чега је 25,00м <sup>2</sup> у приз. 25,00м <sup>2</sup> у подруму | III | 376,42 динара<br>У току поступак реституције                    |
| 12. | Јована Ристића бр.30             | 38,00  | I   | 827,90<br>Национализован  |
| 13. | Краља Стевана Првовенчаног бр.29 | 63,45  | I   | 827,90<br>Национализован  |
| 14. | Косте Стаменковића бр.3          | 24,00  | E   | 1.807,01 динара<br>Национализован                               |
| 15. | Његошева бр.15а                  | 24,00  | III | 376,42 динара<br>Национализован                                 |
| 16. | Обилићев венац бр.6              | 55,60  | E   | 1.807,01 динара<br>Национализован                               |
| 17. | Обилићев венац бр.46             | 115,63   | I   | 827,90 динара<br>У току поступак пред Агенцијом за реституцијом |
| 18. | Обилићев Венац бр.89             | 114,00   | I   | 827,90 динара<br>Град сувласник са законским наследницима       |

|     |                                  |   |   |  |
|-----|----------------------------------|---|---|--|
| 20. | Обилићев венац бр.2              | 25,32   | Е | 1.807,01 динара<br>Национализован                                      |
| 21. | Пантелејска бр.33                | 152,00 од чега<br>је подрум 77,53   | П | 677,76 динара<br>Национализован  |
| 22. | Пантелејска бр.42                | 30,00   | П | 677,76 динара<br>Национализован  |
| 23. | Пантелејска бр.39а               | 123,00  | П | 677,76 динара<br>У току поступак<br>пред Агенцијом<br>за реституцију   |
| 24. | Светозара Марковића бр.21        | 79,85   | Ц | 3.387,75 динара<br>Град сувласник<br>са уделом од 1/2                  |
| 25. | Светолика Ранковића<br>„Кула“ бб | 106,84<br>приз. 50м2<br>спрат 56,84   | Ш | 376,42 динара<br>Национализован  |
| 26. | Југовићева бр.1Б                 | 42,90   | І | 827,90 динара<br>Национализован  |
| 27. | Трг Павла Стојковића бр.12       | 102,52  | Е | 1.807,01 динара<br>Национализован                                      |
| 28. | Трг Павла Стојковића бр.7        | 37,00   | Е | 1.807,01 динара<br>У току поступак<br>пред Агенцијом<br>за реституцију |
| 29. | Хиландарска бр.27                | 343,09  | П | 677,76 динара<br>Национализован  |
| 30. | Цара Душана бр.35а               | 67,20   | Е | 1.807,01 динара<br>У току поступак<br>пред Агенцијом<br>за реституцију |
| 31. | Цара Душана бр.37                | 313,86 од чега<br>је подрум<br>66,00<br>приземље<br>179,57 санитар<br>чвор 4,20 и<br>галерија 64,09 | Е | 1.807,01 динара<br>У току поступак<br>пред Агенцијом<br>за реституцију |
| 32. | Цара Душана бр.26                | 40,50   |   | 1.807,01<br>Града сувласник<br>са уделом од 2/3                        |
| 33. | Чегарска бр.15                   | 22,00   | П | 677,76 динара<br>Национализован  |

|     |                         |        |   |  |
|-----|-------------------------|--------|---|--|
| 34. | Косте Стаменковића бр.3 | 86,69  | Е | 1.807,01 динара<br>Национализован                                      |
| 35. | Цара Душана бр.35       | 19,77  | Е | 1.807,01 динара  |
| 36. | Вожда Карађорђа бр.7    | 27,40  | Е | 1.807,01 динара  |
| 37. | Обилићев Венац бр.2     | 31,33  | Е | 1.807,01 динара  |
| 38. | Светозара Марковића 14  | 155,90 | Е | 1.807,01 динара  |
| 39. | Косте Стаменковића бр.5 | 67,50  | Е | 1.807,01 динара<br>У току поступак<br>пред Агенцијом<br>за реституцију |

Укупан број слободног пословног простора је 71, од чега на градском подручју је 21 а на сеоском подручју је 11 пословних простора који нису национализовани, а 39 пословних простора је национализовано.

С поштовањем,

НАЧЕЛНИК

Љубиша Јанић, дипл.правник